

6. Xã Kháng Chiến

**BẢNG 6.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ KHÁNG CHIẾN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8)	Đường Bản Trại - Trung Thành	Đường rẽ vào trường Mầm non xã Kháng Chiến	770	462	308	
2	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8.1)	Đường rẽ vào trường Mầm non xã Kháng Chiến	Đường rẽ vào Hồ Bản Nấm	770	462	308	
3	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 9)	Đường rẽ vào Hồ Bản Nấm	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Tràng Định	380			
4	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 1	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Cầu Hang Trà	380			
5	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 2	Cầu Hang Trà	Hết địa phận thôn Pò Loi	290			
6	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 3	Hết địa phận thôn Pò Loi	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	300			
7	Đường tỉnh 229B: Bản Nấm - Bình Độ - Pác Lạn, Đoạn 1	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận thôn Kéo Bắc (cũ)	340			
8	Đường tỉnh 229B: Bản Nấm - Bình Độ - Pác Lạn, Đoạn 2	Hết địa phận thôn Kéo Bắc (cũ)	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Quốc Việt	300			
9	Đường Bản Trại - Hùng Sơn (Đường huyện 03 cũ)	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Tràng Định	350			
10	Đoạn đường chính trong chợ Đông Pinh			500	300		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường Tỉnh 229, Đoạn 1	Giáp ranh với địa phận xã Quốc Việt	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	380			
12	Đường Tỉnh 229, Đoạn 2	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	Ngầm Tả Lạn	380			
13	Đường Tỉnh 229, Đoạn 3	Ngầm Tả Lạn	Hết địa phận thôn 5 (xã Tân Minh cũ)	300			

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Trại, thôn Bản Nặm, thôn Nà Trà, thôn Pò Loi, thôn 1, thôn Trung Thành, thôn Pác Pầu, thôn Bản Piêng	280
2		Thôn Hòa Bình, thôn 2	220
3		Các thôn còn lại	150

## 6. Xã Kháng Chiến

**BẢNG 6.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ KHÁNG CHIẾN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8)	Đường Bản Trại - Trung Thành	Đường rẽ vào trường Mầm non xã Kháng Chiến	616	369,6	246,4	
2	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8.1)	Đường rẽ vào trường Mầm non xã Kháng Chiến	Đường rẽ vào Hồ Bản Nắm	616	369,6	246,4	
3	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 9)	Đường rẽ vào Hồ Bản Nắm	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Tràng Định	304			
4	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 1	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Cầu Hang Trà	304			
5	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 2	Cầu Hang Trà	Hết địa phận thôn Pò Loi	232			
6	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 3	Hết địa phận thôn Pò Loi	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	240			
7	Đường tỉnh 229B: Bản Nắm - Bình Độ - Pác Lạn, Đoạn 1	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận thôn Kéo Bắc (cũ)	272			
8	Đường tỉnh 229B: Bản Nắm - Bình Độ - Pác Lạn, Đoạn 2	Hết địa phận thôn Kéo Bắc (cũ)	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Quốc Việt	240			
9	Đường Bản Trại - Hùng Sơn (Đường huyện 03 cũ)	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Tràng Định	280			
10	Đoạn đường chính trong chợ Đông Pinh			400	240		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường Tỉnh 229, Đoạn 1	Giáp ranh với địa phận xã Quốc Việt	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	304			
12	Đường Tỉnh 229, Đoạn 2	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	Ngầm Tả Lạn	304			
13	Đường Tỉnh 229, Đoạn 3	Ngầm Tả Lạn	Hết địa phận thôn 5 (xã Tân Minh cũ)	240			

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Trại, thôn Bản Nặm, thôn Nà Trà, thôn Pò Loi, thôn 1, thôn Trung Thành, thôn Pác Pầu, thôn Bản Piêng	224
2		Thôn Hòa Bình, thôn 2	176
3		Các thôn còn lại	120

**6. Xã Kháng Chiến**

**BẢNG 6.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN  
XÃ KHÁNG CHIẾN**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)*

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8)	Đường Bản Trại - Trung Thành	Đường rẽ vào trường Mầm non xã Kháng Chiến	539	323,4	215,6	
2	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8.1)	Đường rẽ vào trường Mầm non xã Kháng Chiến	Đường rẽ vào Hồ Bản Nặm	539	323,4	215,6	
3	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 9)	Đường rẽ vào Hồ Bản Nặm	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Tràng Định	266			
4	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 1	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Cầu Hang Trà	266			
5	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 2	Cầu Hang Trà	Hết địa phận thôn Pò Loi	203			
6	Đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ) Đoạn 3	Hết địa phận thôn Pò Loi	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	210			
7	Đường tỉnh 229B: Bản Nặm - Bình Độ - Pác Lạn, Đoạn 1	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận thôn Kéo Bắc (cũ)	238			
8	Đường tỉnh 229B: Bản Nặm - Bình Độ - Pác Lạn, Đoạn 2	Hết địa phận thôn Kéo Bắc (cũ)	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Quốc Việt	210			
9	Đường Bản Trại - Hùng Sơn (Đường huyện 03 cũ)	Ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Kháng Chiến giáp xã Tràng Định	245			
10	Đoạn đường chính trong chợ Đông Pinh			350	210		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường Tỉnh 229, Đoạn 1	Giáp ranh với địa phận xã Quốc Việt	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	266			
12	Đường Tỉnh 229, Đoạn 2	Ngã ba giao nhau giữa đường Tỉnh 229 và đường Bản Trại - Trung Thành (Đường huyện 01 cũ)	Ngầm Tả Lạn	266			
13	Đường Tỉnh 229, Đoạn 3	Ngầm Tả Lạn	Hết địa phận thôn 5 (xã Tân Minh cũ)	210			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Trại, thôn Bản Nặm, thôn Nà Trà, thôn Pò Loi, thôn 1, thôn Trung Thành, thôn Pác Pầu, thôn Bản Piềng		196			
2		Thôn Hòa Bình, thôn 2		154			
3		Các thôn còn lại		105			

6. Xã Kháng Chiến

**BẢNG 6.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ KHÁNG CHIẾN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Kháng Chiến	60	53	47

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Kháng Chiến	53	47	40

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Kháng Chiến	47	41	36

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Kháng Chiến	40	37	33

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Kháng Chiến	9